

Zápis a přijatá usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Veselé konaného dne 8.9. 2016 od 17.00 hodin



Zasedání Zastupitelstva obce Veselé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Radkem Zralým (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veselé zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovatelé a zapisovatel

Předsedající určil ověřovatele zápisu: p. Ing. Sladký, p. Mgr. Karhan

zapisovatele: p. Havlín

Uveřejněný program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění minulého usnesení
4. Žádosti a podněty občanů
5. Energie na příští rok
6. Převod pozemků SPÚ
7. Smlouva se společností Asekol
8. Dotace MAS
9. Přípojky vodovodní
10. Zvětšení vodojemu
11. Rozpočtová změna
12. Info. OÚ
13. Diskuze

Starosta předkládá rozšířený program jednání.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění minulého usnesení
4. Žádosti a podněty občanů
5. Energie na příští rok
6. Převod pozemků SPÚ
7. Smlouva se společností Asekol
8. Dotace MAS
9. Přípojky vodovodní
10. Zvětšení vodojemu

11. Rozpočtová změna
12. Žádost sportovního klubu TJ SK Markvartice
13. Nabídka KB
14. Info. OÚ
15. Diskuze

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.77-07/2016 bylo schváleno

Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání

Pan █████-smlouva uzavřena, vložena na katastr

Smlouva se společností Skanska uzavřena

Smlouva s Agrozetem uzavřena

Společnost Majj Kupec zatím nedodala geometrický plán

Žádosti a podněty občanů

Manželé █████ žádají o odprodej části pozemku č.328/1 o výměře 100 m².

Starosta navrhuje prodat část pozemku p.č.328/1 o výměře 100 m² za cenu 350,-Kč/ m².

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce Veselé schvaluje prodej části pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Veselé o výměře 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území obec Veselé, paní █████ a █████ trvale bytem █████ a to za cenu 350 Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 78-07/2016 bylo schváleno

Manželé █████ žádají o prodej části pozemku p.č. 1595/1o výměře 200 m² dle přiloženého geometrického plánu na zarovnání dvora.

Starosta navrhuje prodat část pozemku p.č.1595/1 o výměře 200 m² za cenu 20,-Kč/ m².

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce Veselé schvaluje prodej části pozemku p. č. 1595/1 v k. ú. Veselé o výměře 200 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území obec Veselé, paní █████ a █████ trvale bytem █████ a to za cenu 20 Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 79-07/2016 bylo schváleno

Pan █████ žádá o doplnění manželky do smlouvy o pronájmu s následným odprodejem pozemku p.č. 150/3 o výměře 1108 m² a pozemku p.č. 176/1 o výměře 61 m².

Starosta navrhuje doplnění manželky do smlouvy o pronájmu s následným odprodejem pozemku p.č. 150/3 o výměře 1108 m² a pozemku p.č. 176/1 o výměře 61 m².

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout manželům ██████████ pozemek č.p.150/3 o výměře 1108 m². a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m² na stavbu rodinného domu s následným odprodejem za garantovanou cenu těchto pozemků po kolaudaci zastavěná plocha 200,-Kč/ m², ostatní plochy nezastavěné za 150 Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 80-07/2016 bylo schváleno

Starosta navrhuje revokovat usnesení č. 55 -05/2016 o pronájmu pozemku p.č.150/3 o výměře 1108 m² a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m² na stavbu rodinného domu pro pana ██████████.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce hlasuje o revokování usnesení č. 55 -05/2016 o pronájmu pozemku p.č.150/3 o výměře 1108 m² a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m² na stavbu rodinného domu pro pana ██████████.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 81-07/2016 bylo schváleno

Manželé ██████████ žádají o prodej části pozemku p.č. 720/6 o výměře 1557 m² za účelem výstavby rod. domu.

Starosta navrhuje odpovědět: Nájem a prodej pozemkových parcel bude možný až po vypracování geometrických plánů na rozdělení pozemku p.č.720/6 na jednotlivé parcely.

Návrh Usnesení:

Zastupitelé hlasují o navržené odpovědi.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 82-07/2016 bylo schváleno

Paní ██████████ a pan ██████████ žádají o pronájem části pozemku p.č. 720/6 o výměře 1465 m² na výstavbu pod. domu s následným odprodejem.

Starosta navrhuje odpovědět: Nájem a prodej pozemkových parcel bude možný až po vypracování geometrických plánů na rozdělení pozemku p.č.720/6 na jednotlivé parcely.

Návrh Usnesení:

Zastupitelé hlasují o navržené odpovědi.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 83-07/2016 bylo schváleno

Pan ██████████ žádá o pronájem s následným odprodejem pozemku p.č. 50/1 o výměře 1849 m².

Starosta navrhuje vyvěsit záměr prodeje pozemku p.č. 50/1 o výměře 1849 m².

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 50/1 o výměře 1849 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 84-07/2016 bylo schváleno

Pan ██████████ žádá o prodej části pozemku p.č. 720/6 o výměře cca 1300 m² za účelem výstavby rod. domu.

Starosta navrhuje odpovědět: Nájem a prodej pozemkových parcel bude možný až po vypracování geometrických plánů na rozdělení pozemku p.č.720/6 na jednotlivé parcely.

Návrh Usnesení:

Zastupitelé hlasují o navržené odpovědi.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 85-07/2016 bylo schváleno

Energie na rok 2017

Pan Dřížhal připravil nejvýhodnější cenu energie na rok 2017 od společnosti Amper Market, a.s. Starosta navrhuje vypovědět smlouvu s Centropolem a dát plnou moc panu Dřížhalovi na podepsání smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem společností Amper Market, a.s.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o vypovězení smlouvy s Centropolem a pověřuje starostu dát plnou moc panu Dřížhalovi k podepsání smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem společností Amper Market, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 86-07/2016 bylo schváleno

Převod pozemků SPÚ

Starosta obce navrhuje souhlasit s bezúplatným převodem pozemků od SPÚ.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce svaluje souhlas s bezúplatným převodem pozemků od SPÚ.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 87-07/2016 bylo schváleno

Smlouva se společností Asekol

Společnost Asekol navrhuje ukončení smlouvy s obcí Veselé dle podmínek ve smlouvě podepsané k 12.1.2018

Návrh Usnesení:

Bod odložen na příští ZO

Dotace MAS

MAS – ČESKÝ SEVER žádá o finanční pomoc ve výši 20.000,- Kč na další provoz.

Starosta navrhuje nepřispívat na MAS – ČESKÝ SEVER.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce hlasuje- nepřispívat na MAS – ČESKÝ SEVER.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 88-07/2016 bylo schváleno

Přípojky vodovodní

Na nově budovaný řad žádá o připojení 29 majitelů nemovitostí. Na starý vodovod žádají o připojení 3 noví zájemci

Starosta navrhuje připojit všech 32 žadatelů.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce hlasuje o připojení třiceti dvou žadatelů na veřejný vodovod.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 89-07/2016 bylo schváleno

Zvětšení vodojemu

Začala jednání s mysliveckým spolkem na odprodej části pozemku p.č. 561/3 v k.ú. Veselé na zvětšení kapacity vodojemu.

Starosta navrhuje 5Kč/ m² a pronajmutí honitby na 3 období.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o odkoupení části pozemku p.č. 561/3 v k.ú. Veselé o výměře 600/ m² na zvětšení kapacity vodojemu s cenou 5 Kč/ m² a pronajmutí honitby na 3 období.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 90-07/2016 bylo schváleno

Rozpočtová změna

Rozpočtová změna upravuje rozpočet dle smluv, došlých dotací, nákup techniky, vybavení kanceláře aj.

Starosta navrhuje přijetí rozpočtové změny č.6

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí rozpočtové změny č.6

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 91-07/2016 bylo schváleno

Žádost o příspěvek

TJ SK Markvartice žádá o příspěvek na provoz oddílu stolního tenisu.

Starosta navrhuje darovat 6 000,-Kč TJ SK Markvartice.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o daru TJ SK Markvartice 6 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 92-07/2016 bylo schváleno

Nabídka KB na vodovod

Komerční banka zaslala nabídku úvěru na vodovod.

Starosta navrhuje nechat připravit návrh smlouvy na 2 000 000,- Kč se splatností 10 let, na spoluúčast na výstavbě nového vodovodu.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o přípravě smlouvy od Komerční banky na spoluúčast na výstavbě nového vodovodu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 93-07/2016 bylo schváleno

Info. OÚ

Starosta navrhuje nechat zaměřit cestu p.č.1547/4 a 1573/1 panem Házou dle nabídky.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo hlasuje o zaměření cesty p.č. 1547/4 a 1573/1 panem Házou dle nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 94-07/2016 bylo schváleno

Starosta seznamuje zastupitele o nutnosti pojistit traktor z důvodu ukončení leasingové smlouvy. Přišla nabídka z ČSOB u které byl zajištěn leasing. Zastupitelé žádají více nabídek.

Diskuse

Pan Lopusan předkládá zápis z jednání kontrolního výboru.

Pan Karhan předkládá zápis z jednání finančního výboru a dotazuje se proč je les v prodělku asi 6500,-Kč. Starosta odpovídá: zatím není vyúčtované palivové dřevo.

Paní Procházková předkládá zápis kulturní komise. Žádá o stavbu dvou stánků na vánoční trhy pro velký zájem prodejců a možné zastřešení všech stánků. Dále žádá o dodání kroniky ke kontrole. Žádá o dodělání palisády u dětského hřiště. Starosta odpovídá: podíváme se na požadavky, ale palisádu u dětského hřiště neslíbím z důvodu nedostatku zaměstnanců.

Zasedání bylo ukončeno předsedajícím v 18.52 hodin.
Další zasedání je naplánováno na září .2016

Přílohy: Prezentační listina

Nabídka na energie na rok 2017

Rozpočtová změna č.6

Žádost TJ SK Markvartice

Navržený splátkový kalendář KB

Cenová nabídka p. Házi

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne