

Zápis a přijatá usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva obce Veselé konaného dne 26. 5. 2016 od 17.00 hodin



Přítomni:

Zasedání Zastupitelstva obce Veselé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Radkem Zralým (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veselé zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovatelé a zapisovatel

Předsedající určil ověřovatele zápisu: p. Doležal, p. Sladký
zapisovatele: p. Havlín

Uveřejněný program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění minulého usnesení
4. Schválení zásad - ceny pozemků
5. Žádosti a podněty občanů
6. Schválení rozpočtového výhledu 2016-2020
7. Nabídka spolupráce
8. Schválení dotací
9. Závěrečný účet obce Veselé za rok 2015
10. Účetní závěrka 2015
11. Rozpočtová změna č.4
12. Různé, diskuse

Starosta navrhuje rozšíření programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění minulého usnesení
4. Schválení zásad - ceny pozemků
5. Žádosti a podněty občanů
6. Schválení rozpočtového výhledu 2016-2020
7. Nabídka spolupráce
8. Schválení dotací
9. Závěrečný účet obce Veselé za rok 2015
10. Účetní závěrka 2015
11. Rozpočtová změna č.4

12. Vybudování autobusové zastávky
13. Vybudování přístupové cesty
14. Smlouva s ČEZ
15. Různé, diskuse

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozšířený program.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.31-04/2016 bylo schváleno

Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání

Firma Majj-Kupec – žádost na prodej části p.p.č. 328/1 - trvá

Pozemky nabízené společností Spojené farmy a.s. – zastupitelé se dohodli na vypuštění tohoto bodu.

Ceny pozemků

Starosta předkládá návrh na úpravu cen pozemků v zásadách prodeje pozemků (příloha č.1)

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce projednává a schvaluje úpravu cen v zásadách prodeje pozemků (příloha č.1)

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 32-04/2016 bylo schváleno

Žádosti a podněty občanů

Manželé ██████████ žádají o odprodej části pozemku č.328/1 o výměře 100 m².

Starosta navrhuje revokovat usnesení č.24-03/2016 z důvodu určení pozemků pro podnikání.

Návrh Usnesení:

Pan Karhan navrhuje odprodej pozemku manželům ██████████ za 20,-Kč/ m² na zarovnání hranic.

Zastupitelé se dohodli na následujícím postupu.

Svolat místní šetření s oběma žadateli a dohodnout společnou hranici. Starosta nechává hlasovat o svolání místního šetření.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 33-04/2016 bylo schváleno

Pan ██████████ žádá o pronájem pozemku č.p.150/3 o výměře 1108 m². a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m².s následným odprodejem na výstavbu rodinného domu.

Starosta navrhuje vyvěšení záměru na pronájem pozemku č.p.150/3 o výměře 1108 m². a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m² s následným odprodejem na výstavbu rodinného domu.

Návrh Usnesení:

Pan Sladký navrhuje pozemek neprodávat ponechat pozemek pro další využití v majetku obce. Starosta nechává hlasovat o návrhu pana Sladkého.

Výsledek hlasování: Pro: 2 Proti: 4 Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno

Starosta navrhuje vyvěšení záměru na pronájem pozemku č.p.150/3 o výměře 1108 m². a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m² s následným odprodejem na výstavbu rodinného domu.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce Veselé schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku č.p.150/3 o výměře 1108 m². a pozemku č.p.176/1 o výměře 61 m² s následným odprodejem na výstavbu rodinného domu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení 34-04/2016 bylo schváleno

Manželé ██████████ žádají o odkoupení p.p.č.1589/1 o výměře 195 m².

Starosta navrhuje odprodej p.p.č.1589/1 o výměře 195 m² za cenu dle zásad.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce Veselé schvaluje prodej pozemku p. č. 1589/1 v k. ú. Veselé o celkové výměře 195 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území a obec Veselé, paní Ing. ██████████

██████████, a to za cenu 20,- Kč na zarovnání hranic.

Podmínkou prodeje pozemku je doložení vlastnického vztahu k popisnému číslu 182.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 35-04/2016 bylo schváleno

Slečna ██████████ požádala o prodloužení smlouvy na pozemek 50/2.

Starosta navrhuje prodloužení nájemní smlouvy slečny Winterové pronájem pozemku č.p.50/2 o výměře 2093 m² za cenu dle zásad.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce Veselé schvaluje pronájem pozemku p. č. 50/2 v k. ú. Veselé o celkové výměře 2093 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území a obec Veselé, slečně ██████████ dle zásad na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 36-04/2016 bylo schváleno

Pan ██████████ žádá o pronájem části pozemku p.č.272/5 o výměře 100 m² na sušení sena.

Starosta navrhuje pronajmout část pozemku p.č. 272/5 o výměře 100 m² a upozorňuje na doplňující žádost pana ██████████ jeho žádosti na pronájem části p.č.272/5 o výměře 600 m² a navrhuje vyvěsit záměr na pronájem části p.p.č. 272/5 o výměře 600 m².

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěsit záměr na pronájem části pozemku p.č. 272/5 o výměře 600 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37-04/2016 bylo schváleno

Pan ██████ žádá o prodloužení pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 162/1 o výměře 1000 m². Starosta navrhuje pronajmout pozemek p.č.162/1 o výměře 1000 m² za cenu dle zásad.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce Veselé schvaluje prodloužení pachtovní smlouvy pozemku p. č. 162/1 v k. ú. Veselé o celkové výměře 1000 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území a obec Veselé, panu ██████ na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 38-04/2016 bylo schváleno

Pan ██████ žádá o dotaci dle zákona č. 250/2000 Sb z rozpočtu obce na provoz starých gard ve výši 3000,-Kč.

Starosta navrhuje schválení příspěvek pro místní družstvo starých gard dle žádosti 3000,-Kč.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro místní družstvo starých gard dle žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 39-04/2016 bylo schváleno

Paní ██████ žádá o odprodej části pozemku p.č. 315/4 a o finanční výpomoc při dodatečném zkolaudování septiku.

Starosta navrhuje odložit žádosti na příští zastupitelstvo po jejich doplnění.

Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s návrhem odložit žádosti na příští zastupitelstvo.

Rozpočtový výhled 2016-2020

Starosta předkládá rozpočtový výhled na rok 2016-2020 a navrhuje schválit tento výhled.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled pro rok 2016-2020. V tomto výhledu jsou zavedeny akce kterými by se chtělo zastupitelstvo zabývat.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 40-04/2016 bylo schváleno

Nabídka spolupráce

Společnost Ingreal Děčín s.r.o. zastoupená Ing. ██████ navrhuje smlouvu technické pomoci k provozování obecního vodovodu.(administrativní činnost)

Starosta navrhuje schválit smlouvu s Ingreal Děčín za 44.400,-Kč/rok

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy se společností Ingreal Děčín s.r.o. zastoupenou Ing. ██████ na technickou pomoc k provozování obecního vodovodu (administrativní činnost) a to na dobu jednoho roku za navrženou cenu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení 41-04/2016 bylo schváleno

Společnost Eurokom plus s.r.o. zastoupená Ing. ██████ nabízí spolupráci ve věci získání dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje 2016 dle návrhu smlouvy.

Starosta navrhuje smlouvu s Eurokom plus s.r.o. schválit.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy se společností Eurokom plus s.r.o. zastoupenou Ing. [REDAKCE] na získání dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 42-04/2016 bylo schváleno

Schválení dotací

Starosta navrhuje schválení dotace z programu obnovy venkova Ústeckého kraje -2016 na zakoupení techniky pro obec s obecní spoluúčastí 34%.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z programu obnovy venkova Ústeckého kraje -2016 na zakoupení techniky pro obec s obecní spoluúčastí 34%.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 43-04/2016 bylo schváleno

Starosta navrhuje schválení dotace v programu obnovy venkova Ústeckého kraje – 2016 na výstavbu místní komunikace s obecní spoluúčastí 25%.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z programu obnovy venkova Ústeckého kraje -2016 na výstavbu místní komunikace s obecní spoluúčastí 25%.

Výsledek hlasování: Pro: Proti: Zdrželi se:

Usnesení č. 44-04/2016 bylo schváleno

Výběrové řízení

Starosta předkládá výsledek výběrového řízení a navrhuje schválit dodavatele malé techniky v akci „Technika pro obec“. Pan Doležal upozorňuje na slabý ruční foukač a častou výměnu oleje, nevýhoda nošení v rukách, doporučil zářezový fukar nebo dva ruční.

Starosta odpovídá: Hodnotícím kritériem je cena a na oleje si musíme dát pozor.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu v akci „Technika pro obec“ Agrozet České Budějovice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 45-04/2016 bylo schváleno

Závěrečný účet obce Veselé za rok 2015

Paní účetní Ing. Sladká předkládá závěrečný účet obce Veselé za rok 2015.

seznámení s podklady: Fin 2-12, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, Inventurní zápis, Zpráva o přezkoumání hospodaření – vše za rok 2015. ZÚ byl před projednáním v zastupitelstvu zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce minimálně 15 dní i se všemi přílohami.

Návrh Usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Veselé za rok 2015 a výsledek hospodaření obce Veselé za rok 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 46-04/2016 bylo schváleno

Účetní závěrka

Paní účetní Ing. Sladká předkládá účetní závěrka 2015

Efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní závěrky. Byly předloženy výkazy Fin 2-12, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, Inventurní zápis, Zpráva o přezkoumání hospodaření – vše k 31. 12. 2015.

Návrh usnesení:

ZO projednalo účetní závěrku obce Veselé za rok 2015 – efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní závěrky a schvaluje účetní závěrku obce Veselé za rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 47-04/2016 bylo schváleno

Rozpočtová změna č.4

Starosta předkládá rozpočtovou změnu č. 4. Rozpočtovou změnou došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů a výdajů o 394 523 Kč.

Návrh Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.4. Rozpočtovou změnou došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů a výdajů o 394 523 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48-04/2016 bylo schváleno

Autobusová zastávka

Starosta předkládá návrh na vybudování autobusové zastávky u Březinů s celkovým nákladem 40 000,- Kč bez DPH.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování autobusové zastávky u Březinů s celkovým nákladem 40 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 49-04/2016 bylo schváleno

Vybudování přístupové cesty

Starosta předkládá návrh na vybudování cesty do lesa na pozemku p.č.1546/2 a p.č.1546/1 s celkovým nákladem 450 000,-Kč.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování cesty do lesa na pozemku p.č.1546/2 a p.č.1546/1 s celkovým nákladem 450 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50-04/2016 bylo schváleno

Starosta předkládá návrh na úpravu místních komunikací rozvoz asfaltového recyklátu a válcování s předpokládaným výdajem 15.000,- Kč bez DPH.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu místních komunikací rozvoz asfaltového recyklátu a válcování s předpokládaným výdajem 15.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 51-04/2016 bylo schváleno

Smlouva s ČEZ

Starosta předkládá návrh smlouvy od společnosti ČEZ na zřízení věcného břemene na výstavbu odběrového místa u vodojemu.

Starosta navrhuje podepsání smlouvy s ČEZ dle návrhu.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy se společností ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 52-04/2016 bylo schváleno

Info Obecního Úřadu

Starosta informuje: O zahájení výstavby železniční stanice Markvartice.

Lesy ČR žádají o soutisk map.

SUS Děčín podrobný popis výstavby napojení pozemku p.č.50/2 na komunikaci v k.ú.Veselé.

Revize dětského hřiště –hřiště je provozu schopné.

Diskuse:

Pan Karhan žádá o posekání uličky a co se bude dít okolo pozemku pana Rybánského. Starosta odpovídá: zítra nastupují do Vaší uličky sekat a co se týká pozemku pana Rybánského, podle mých informací bude s panem Rybánským jednat krajský úřad.

Pan Havlín informuje o jednání se společností SČVaK na dalším postupu a spolupráci s možností finanční spolupráce při zařízení filtrace vody. Společnost SČVaK neprojevila zájem na spolufinancování, ale na vybudování vlastního propojení Kerhartice-Markvartice.

Pan Karhan podotkl, že filtraci by si obec měla pořídit z vlastních prostředků.

Pan Robert Blanda přednáší možné uzpůsobení pivovarského sklepa a jeho okolí.

Pan Sladký chválí jeho vizi, avšak upozorňuje na dlouhou dobu realizace. Navrhuje oslovení firmy k vyčíslení celkových nákladů na úpravy okolí pivovaru. Pan Blanda může mít dozor a spolupracoval s firmou provádějící úpravy. Starosta navrhuje panu Blandovi, aby nejprve dodělal sklep a pak pokračoval v terénních úpravách.

Zasedání bylo ukončeno předsedajícím v 19.09 hodin.
Další zasedání je naplánováno na 23.6.2016

Přílohy: Prezentační listina
Příloha č.1 zásad prodeje pozemků
Rozpočtový výhled 2016-2020
Rozpočtová změna č.4

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne